



Hr Rein Kalle
Keskkonnaamet

Teie 04.10.2019 nr 7-9/19/13042-3

Meie 26.01.2020 nr 17-6/19/5364-5

Hundisoo tiigi piirangutest

Austatud härra Kalle

Pöördusite 04.10.2019 Keskkonnaministeeriumi poole seisukoha saamiseks Hundisoo tiigi (keskkonnaregistri kood VEE21103801) veekaitse-, piirangu- ja ehituskeeluvöönditega seoses.

Selgitame Teile vastuseks järgmist.

1. Kas Keskkonnaministeeriumil on infot Hundisoo tiigi rajamise aja ja rajaja kohta?

Keskkonnaministeerium pöördus Keskkonnaagentuuri ja Maa-ameti poole, paludes välja selgitada, kas tegemist on loodusliku veekogu, tehisjärve või veeseaduse § 3 lõikes 4 nimetatud rajatisega, ning kas hetkel Hundisoo tiigina keskkonnaregistrisse kantud objekti ja kõrval asetsevat veeobjekti peaks käsitlema tervikuna.

Maa-ameti andmetel on Hundisoo tiigi läänepoolsem ca 0,3 ha suurune osa tuvastatav 1947. a fotoplaanidel ja väiksem, 1,8 ha suurune idapoolne osa tunnetatav ortofotodel alates 1990. aastatest. Kaardimaterjalidest ei ole võimalik täpsemalt tuvastada, millal tiik kaevati, kuid on võimalik väita, et tegemist on tehisveekoguga, mida on hooldatud ja inimese poolt laiendatud. Samuti on Maa-ameti hinnangul põhjendatud kahe veekogu edaspidine käsitlemine ühe tehisveekoguna, mistõttu liitis Maa-amet nende veekogude ruumikujud Eesti Topograafilises Andmekogus (edaspidi *ETAK*) üheks veekoguks.

Keskkonnaagentuur on Hundisoo tiigi keskkonnaregistrisse kandnud 19.10.2016 seoses kompleksloa taotlusega kasutada tiigi vett lume tootmiseks. Hundisoo tiik kanti registrisse kui tehisjärv ning lisati ka pinnaveehaarde nimistusse. Keskkonnaregistrisse oli kantud kahest tiigist üks, praeguseks on *ETAK*is tiigid tervikuks liidetud. Aasta alguses uuendatakse *ETAK*i andmete ühtlustamise käigus Hundisoo tiigi ruumikuju, misjärel saab selle pindalaks 0,5 ha.

2. Kas looduskaitseaduse § 38 lg 1 p 5 rakendub tehisjärvele?

LKS § 5 kohaselt on kallas merd, järve, jõge, tehisjärve, oja, allikat või maaparandussüsteemi eesvoolu ääristav ja erinõuete kohaselt kasutatav maismaavöönd. LKS § 38 lõike 1 punkt 5 sätestab ehituskeeluvööndi laiuseks kuni kümne hektari suurusel järvel ja veehoidlal 25 meetrit. 01.10.2019 jõustunud veeseaduse rakendussätetega muudeti ka looduskaitseadust – mõlemas

seaduses kasutatakse termini *veehoidla* asemel terminit *tehisjärv*. Tehnilise veana jäi LKS § 38 lõike 1 punkti 5 sisse siiski termin *veehoidla*, see viga on korrigeerimisel.

Veeseaduse § 3 lõike 3 kohaselt peetakse veekoguks tehisjärve veepeegli pindalaga üks hektar ja rohkem. Kui tegemist on alla 1 ha suuruse veega täidetud pinnavormiga, siis tuleb hinnata, kas objektil on veeseaduse § 3 lõikes 4 olevate inimtekkeliste rajatiste tunnused.

Keskkonnaministeeriumi, Keskkonnaagentuuri ja Maa-ameti kirjavahetusest nähtub, et Hundisoo tiigi puhul on tegemist alla 1 ha suuruse veepeegli pindalaga tehisveekoguga. Teie kirjast saadud info põhjal kavandatakse seda tehisveekogu kasutada veevõtuks, et toota lund.

Arvestades eeltoodut on meie hinnangul tegemist rajatisega veeseaduse § 3 lõike 4 punkti 7 tähenduses, mis ei ole veekogu, ning sellest tulenevalt ei ole sellel veeobjektile ka veeseadusest ja LKS-ist tulenevaid kaitsevööndeid. Sellisele veeobjektile kohalduvad veeseaduse üldised saasteainete suublasse¹ juhtimise ja vee võtmise normid (§ 116 lõige 2 ja § 187 punktid 1 ja 4).

3. Kas veekaitse-, piirangu- ja ehituskeeluvööndid määratakse ainult registrisse kantud veekogudele või rakendub LKS sõltumata registrisse kandmisest?

Veeseaduse ja LKS kaitsevööndite regulatsioon rakendub sõltumata sellest, kas veekogu on keskkonnaregistrisse kantud või mitte. Keskkonnaregistrist tuleneb veekogu tüüp (tehisjärv, looduslik järv, paisjärv vmt), millest lähtudes tuleb arvestada erinevate kaitsevööndite olemasolu ja ulatusi vastavalt seaduses sätestatule. Veekogutüübi kohta peab tegema haldustoimingu või -otsuse² enne keskkonnaregistrisse kandmist. Keskkonnaregister ei määra veekogu tüüpi, vaid kajastab eelnevalt tehtud otsust veekogu tüübi kohta. Juhul, kui veekogu ei ole keskkonnaregistrisse kantud, tuleb hinnata, kas oleks vajalik see sinna lisada.

4. Kas Hundisoo tiigile rakenduvad ehituskeelu-, piirangu- ja veekaitsevööndid? Kas Keskkonnaministeerium oleks nõus vööndite eemaldamisega?

Ülaltoodust lähtuvalt oleme seisukohal, et Hundisoo tiigil ei ole veekaitse-, ehituskeelu- ja piiranguvööndit.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Meelis Münt
Kantsler

Teadmiseks: Keskkonnaagentuur, Maa-amet

Liina Vaher, 626 2887
liina.vaher@envir.ee

Elina Lehestik, 626 2904
elina.lehestik@envir.ee

¹ Veekoguks mitteolev veeobjekt on suublana maapõue osa.

² Kas tegemist on haldusotsuse või toiminguga, selgub praktika käigus.